



Web-Seminar für kommunalpolitisch Aktive

## Sozialgerechte Bodennutzung (SoBon): Instrument für einen sozialen und nachhaltigen Städtebau

Die Lebenswirklichkeit der Menschen in unseren Städten und Gemeinden verändert sich. Immer stärker schlagen sich die Veränderungen unserer Gesellschaft wie der demographische Wandel, die stärkere Ausdifferenzierung unterschiedlicher Lebensentwürfe, die Entwicklungen auf dem Arbeitsmarkt sowie die Folgen des Klimawandels auch in den Kommunen nieder. Die Schaffung von bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum rückt in diesem Zusammenhang immer mehr in den Fokus. Mit der Corona-Krise und dem Krieg in der Ukraine erschweren Baupreissteigerungen und Zinsanstieg den Neubau von Wohnraum sehr. Für Kommunalpolitiker\_innen bedeutet das, dass auch die Schaffung von Wohnraum sich diesen Entwicklungen anpassen muss und neue Lösungen gefunden werden müssen.

Gemeinsam mit Axel Markwardt betrachten wir in diesem Web-Seminar die sozialgerechte Bodennutzung (SoBon) als Instrument für einen sozialen und nachhaltigen Städtebau.

Aus Sicht der kommunal Engagierten wollen wir gemeinsam mit den Teilnehmenden auch in den interaktiven Seminarphasen erarbeiten, welche Möglichkeiten vor Ort bestehen, das Baurecht zu nutzen und die eigene Kommune planerisch zu gestalten.

### Trainer\_innen:

**Axel Markwardt**, Münchner Kommunalreferent a.D.  
**Svenja Bille-Liebner**, Landesgeschäftsführerin der SGK Bayern  
**Franziska Baumann**, Expertin für Wohnungspolitik und Kommunikation

Dienstag,  
**25. Februar 2025**

von 19:00 Uhr  
bis 21:00 Uhr

Onlineveranstaltung  
über Zoom

Anmeldung über [Link](#)

Verantwortlich:  
Eva Nagler

Organisation:  
Detlef Staude

0941/788 354-38  
detlef.staude@fes.de

**++ ANMELDUNG MIT MOTIVATIONSBESCHREIBUNG bis zum 20.02.2025 ++**

Die Seminare der KommunalAkademie Bayern richten sich an Menschen, die sich kommunalpolitisch (z.B. in Parteien, Flüchtlingshilfe, Jugendarbeit oder Gewerkschaften) engagieren (wollen). Für die Anmeldung benötigen wir eine kurze Motivationsbeschreibung: Wo engagieren Sie sich aktuell? Was erhoffen Sie sich vom Seminar? (2-3 Sätze). Dies dient auch zur Vorbereitung der Trainer\_innen.

Sie erhalten von uns eine Anmeldebestätigung und spätestens am 24.02.2025 die Zoom-Zugangsdaten per Mail.

Bei Fragen zur barrierefreien Durchführung wenden Sie sich spätestens eine Woche vor der Veranstaltung an uns.